



RECUEIL

DES

ACTES

ADMINISTRATIFS

ANNÉE 2021 – NUMÉRO 43 DU 23 FÉVRIER 2021

TABLE DES MATIÈRES

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Arrêté préfectoral du 19 février 2021 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de LILLE, applicable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022
+ Annexes

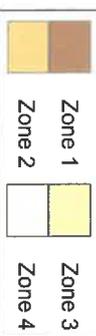
Corrige et remplace le précédent publié au RAA N°42 du 22/02/2021

Annexe 1 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés aux I et IV de l'article 140 de loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (en euros par mètre carré de surface habitable)

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
1	1	Avant 1946	17,9	21,5	12,5	1,1	19,0	22,8	13,3
		1946-1970	16,6	19,9	11,6	1,0	17,6	21,1	12,3
		1971-1990	16,5	19,8	11,6	1,0	17,5	21,0	12,3
		Après 1990	17,1	20,5	12,0	1,0	18,1	21,7	12,7
	2	Avant 1946	14,1	16,9	9,9	0,8	14,9	17,9	10,4
		1946-1970	12,4	14,9	8,7	0,7	13,1	15,7	9,2
		1971-1990	13,8	16,6	9,7	0,8	14,6	17,5	10,2
		Après 1990	14,4	17,3	10,1	0,9	15,3	18,4	10,7
	3	Avant 1946	12,1	14,5	8,5	0,7	12,8	15,4	9,0
		1946-1970	11,0	13,2	7,7	0,7	11,7	14,0	8,2
		1971-1990	11,9	14,3	8,3	0,7	12,6	15,1	8,8
		Après 1990	12,4	14,9	8,7	0,7	13,1	15,7	9,2
	4 et plus	Avant 1946	9,6	11,5	6,7	0,6	10,2	12,2	7,1
		1946-1970	9,3	11,2	6,5	0,6	9,9	11,9	6,9
		1971-1990	10,0	12,0	7,0	0,6	10,6	12,7	7,4
		Après 1990	10,3	12,4	7,2	0,6	10,9	13,1	7,6
2	1	Avant 1946	17,5	21,0	12,3	1,1	18,6	22,3	13,0
		1946-1970	16,2	19,4	11,3	1,0	17,2	20,6	12,0
		1971-1990	15,5	18,6	10,9	0,9	16,4	19,7	11,5
		Après 1990	16,0	19,2	11,2	1,0	17,0	20,4	11,9
	2	Avant 1946	13,4	16,1	9,4	0,8	14,2	17,0	9,9
		1946-1970	13,3	16,0	9,3	0,8	14,1	16,9	9,9
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,8	13,4	16,1	9,4
		Après 1990	13,7	16,4	9,6	0,8	14,5	17,4	10,2
	3	Avant 1946	11,2	13,4	7,8	0,7	11,9	14,3	8,3
		1946-1970	11,1	13,3	7,8	0,7	11,8	14,2	8,3
		1971-1990	10,6	12,7	7,4	0,6	11,2	13,4	7,8
		Après 1990	11,5	13,8	8,1	0,7	12,2	14,6	8,5
	4 et plus	Avant 1946	9,6	11,5	6,7	0,6	10,2	12,2	7,1
		1946-1970	9,7	11,6	6,8	0,6	10,3	12,4	7,2
		1971-1990	9,3	11,2	6,5	0,6	9,9	11,9	6,9
		Après 1990	10,1	12,1	7,1	0,6	10,7	12,8	7,5
3	1	Avant 1946	17,5	21,0	12,3	1,1	18,6	22,3	13,0
		1946-1970	14,2	17,0	9,9	0,9	15,1	18,1	10,6
		1971-1990	15,6	18,7	10,9	0,9	16,5	19,8	11,6
		Après 1990	15,3	18,4	10,7	0,9	16,2	19,4	11,3
	2	Avant 1946	13,0	15,6	9,1	0,8	13,8	16,6	9,7
		1946-1970	12,2	14,6	8,5	0,7	12,9	15,5	9,0
		1971-1990	13,1	15,7	9,2	0,8	13,9	16,7	9,7
		Après 1990	12,8	15,4	9,0	0,8	13,6	16,3	9,5
	3	Avant 1946	10,5	12,6	7,4	0,6	11,1	13,3	7,8
		1946-1970	10,3	12,4	7,2	0,6	10,9	13,1	7,6
		1971-1990	10,4	12,5	7,3	0,6	11,0	13,2	7,7
		Après 1990	10,8	13,0	7,6	0,6	11,4	13,7	8,0
	4 et plus	Avant 1946	9,9	11,9	6,9	0,6	10,5	12,6	7,4
		1946-1970	9,2	11,0	6,4	0,6	9,8	11,8	6,9
		1971-1990	9,9	11,9	6,9	0,6	10,5	12,6	7,4
		Après 1990	10,3	12,4	7,2	0,6	10,9	13,1	7,6
4	1	Avant 1946	16,2	19,4	11,3	1,0	17,2	20,6	12,0
		1946-1970	15,9	19,1	11,1	1,0	16,9	20,3	11,8
		1971-1990	14,1	16,9	9,9	0,8	14,9	17,9	10,4
		Après 1990	14,6	17,5	10,2	0,9	15,5	18,6	10,9
	2	Avant 1946	12,9	15,5	9,0	0,8	13,7	16,4	9,6
		1946-1970	11,5	13,8	8,1	0,7	12,2	14,6	8,5
		1971-1990	11,7	14,0	8,2	0,7	12,4	14,9	8,7
		Après 1990	12,3	14,8	8,6	0,7	13,0	15,6	9,1
	3	Avant 1946	10,5	12,6	7,4	0,6	11,1	13,3	7,8
		1946-1970	9,7	11,6	6,8	0,6	10,3	12,4	7,2
		1971-1990	9,5	11,4	6,7	0,6	10,1	12,1	7,1
		Après 1990	10,7	12,8	7,5	0,6	11,3	13,6	7,9
	4 et plus	Avant 1946	8,8	10,6	6,2	0,5	9,3	11,2	6,5
		1946-1970	9,0	10,8	6,3	0,5	9,5	11,4	6,7
		1971-1990	8,7	10,4	6,1	0,5	9,2	11,0	6,4
		Après 1990	10,1	12,1	7,1	0,6	10,7	12,8	7,5

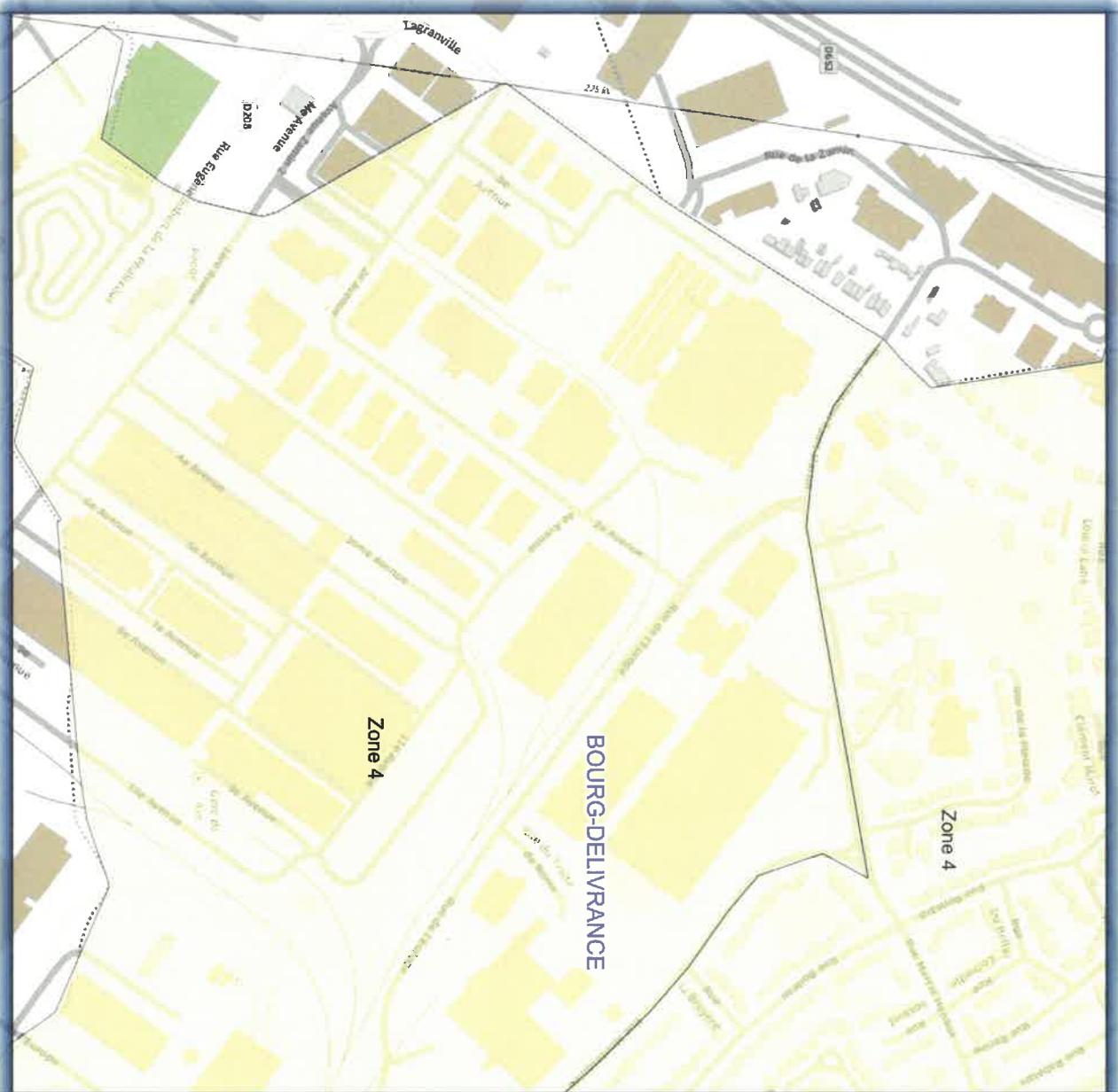
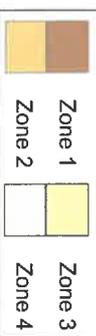
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille A1 -



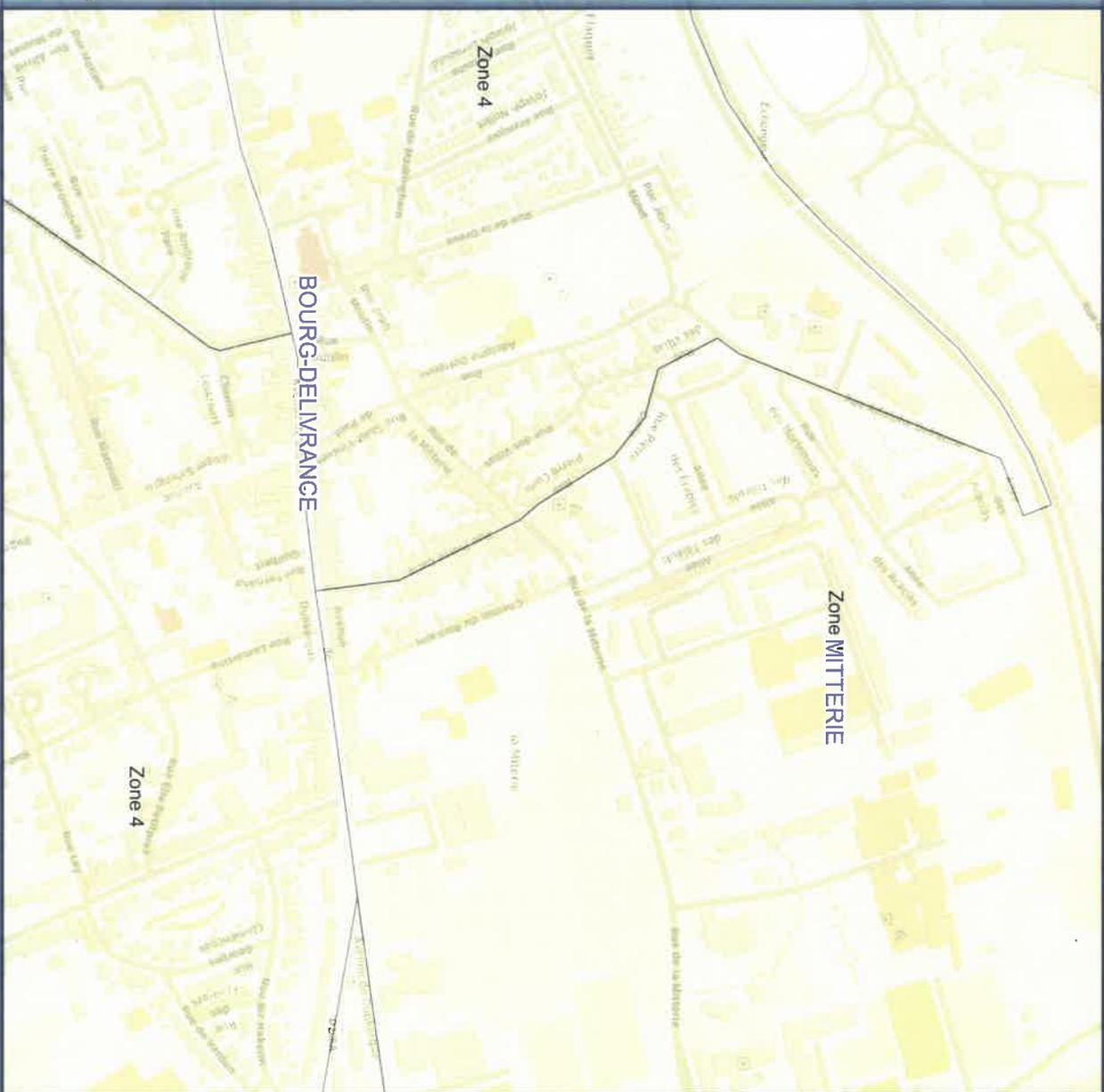
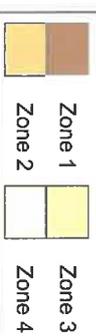
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille A3 -



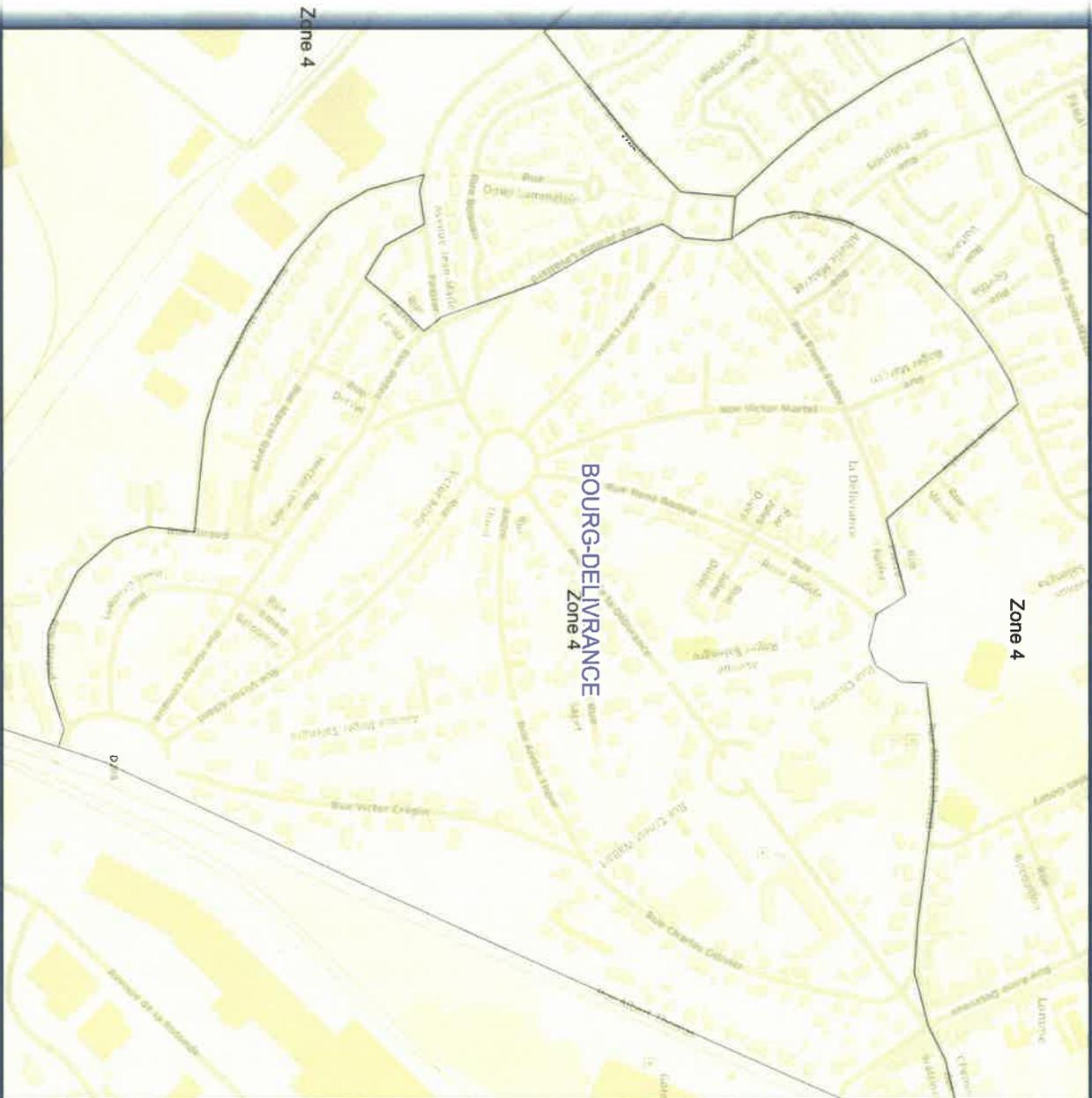
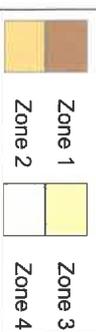
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille B2 -



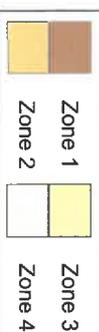
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille B3 -

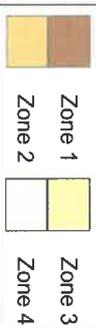


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille C1 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C2 -



Zone 4

Zone 4

Zone 4

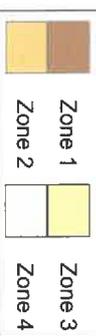
Zone 4

MONT A CAMP - MARAIS
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille C4 -



Zone 4

BOURG-DELIVRANCE
Zone 4

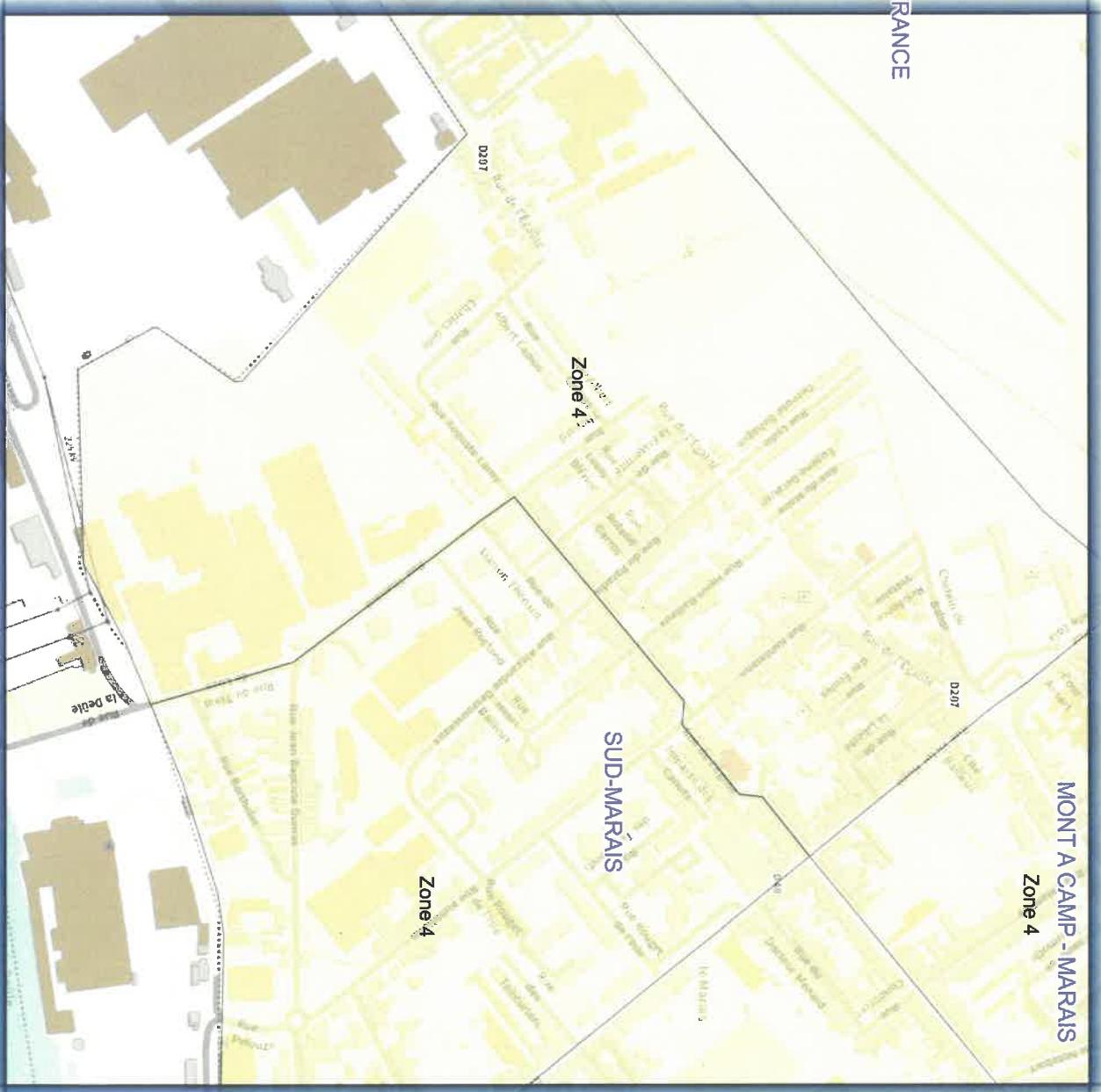
Zone 4

SUD-MARAIS

MONT A CAMP - MARAIS
Zone 4

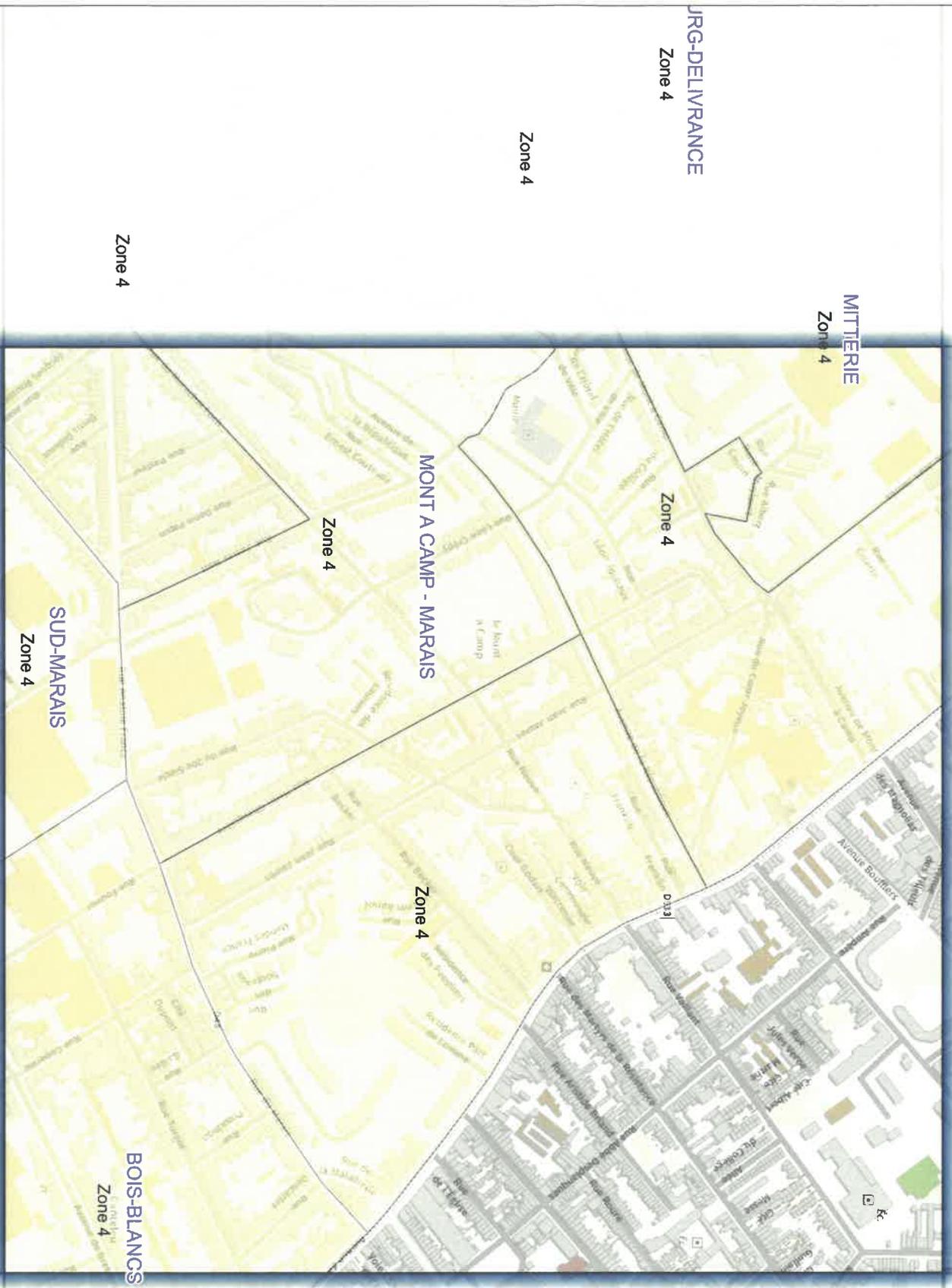
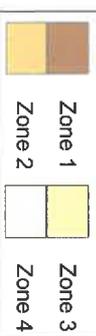
Zone 4

Zone 4

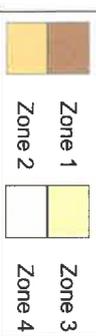


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille D3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille D4 -



MONT A CAMP - MARAIS
Zone 4

Zone 4

Zone 4

Zone 4

SUD-MARAIS
Zone 4

Zone 4

BOIS-BLANCS

Zone 4

Zone 4

Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille D5 -

	Zone 1		Zone 3
	Zone 2		Zone 4

Zone 4

Zone 4

Zone 4



BOIS-BLANCS
Zone 4

VAUBAN-ES
Zone 4

FAUBOURG DE BETHUNE

Zone 4

Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille D6 -

	Zone 1		Zone 3
	Zone 2		Zone 4



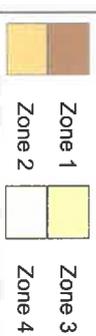
FAUBOURG DE BETHUNE
Zone 4

LILLE-SUD
Zone 4



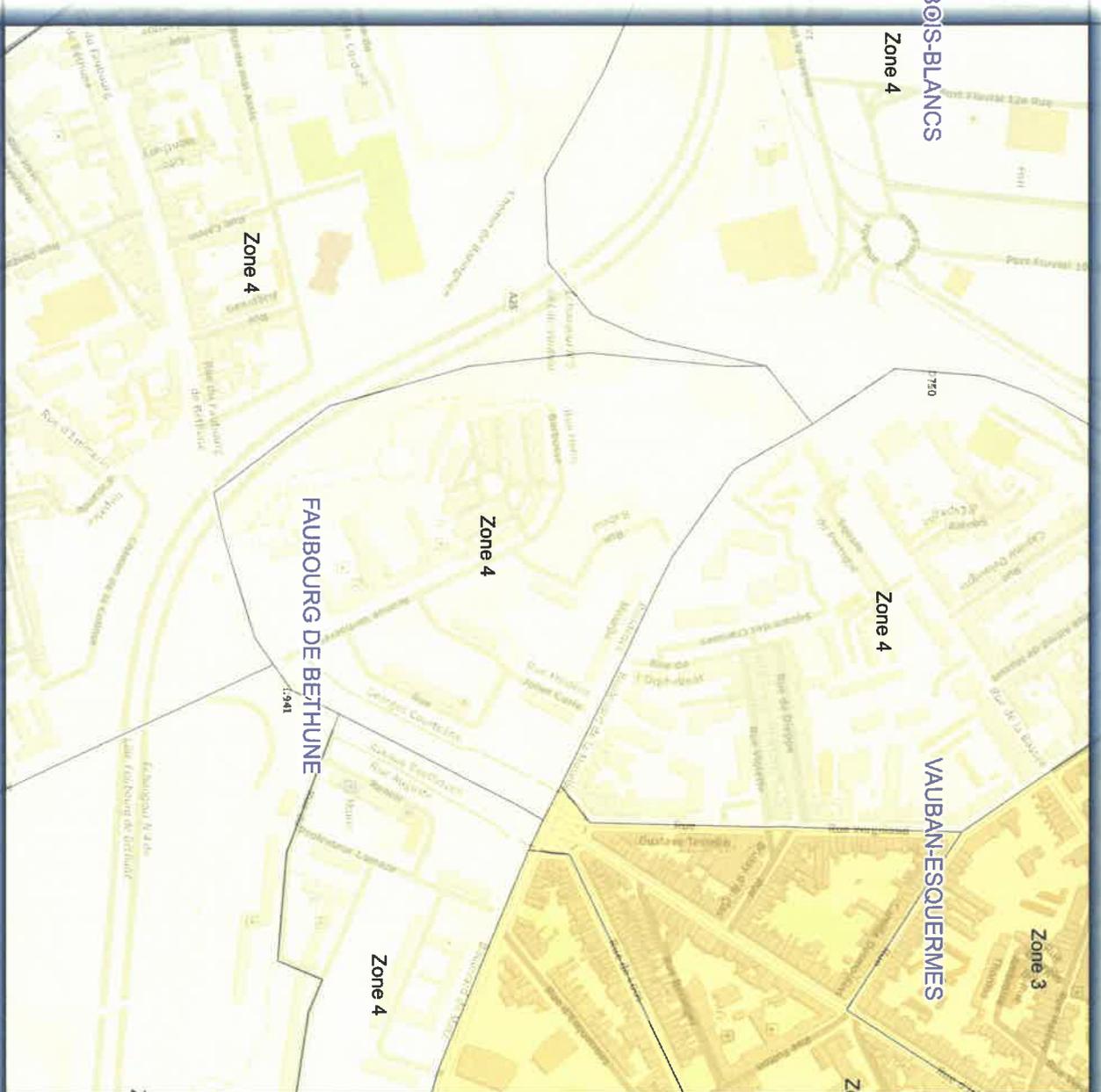
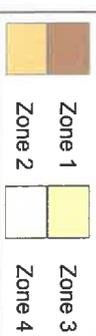
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E4 -



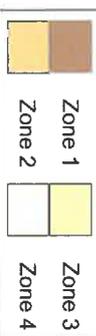
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E5 -



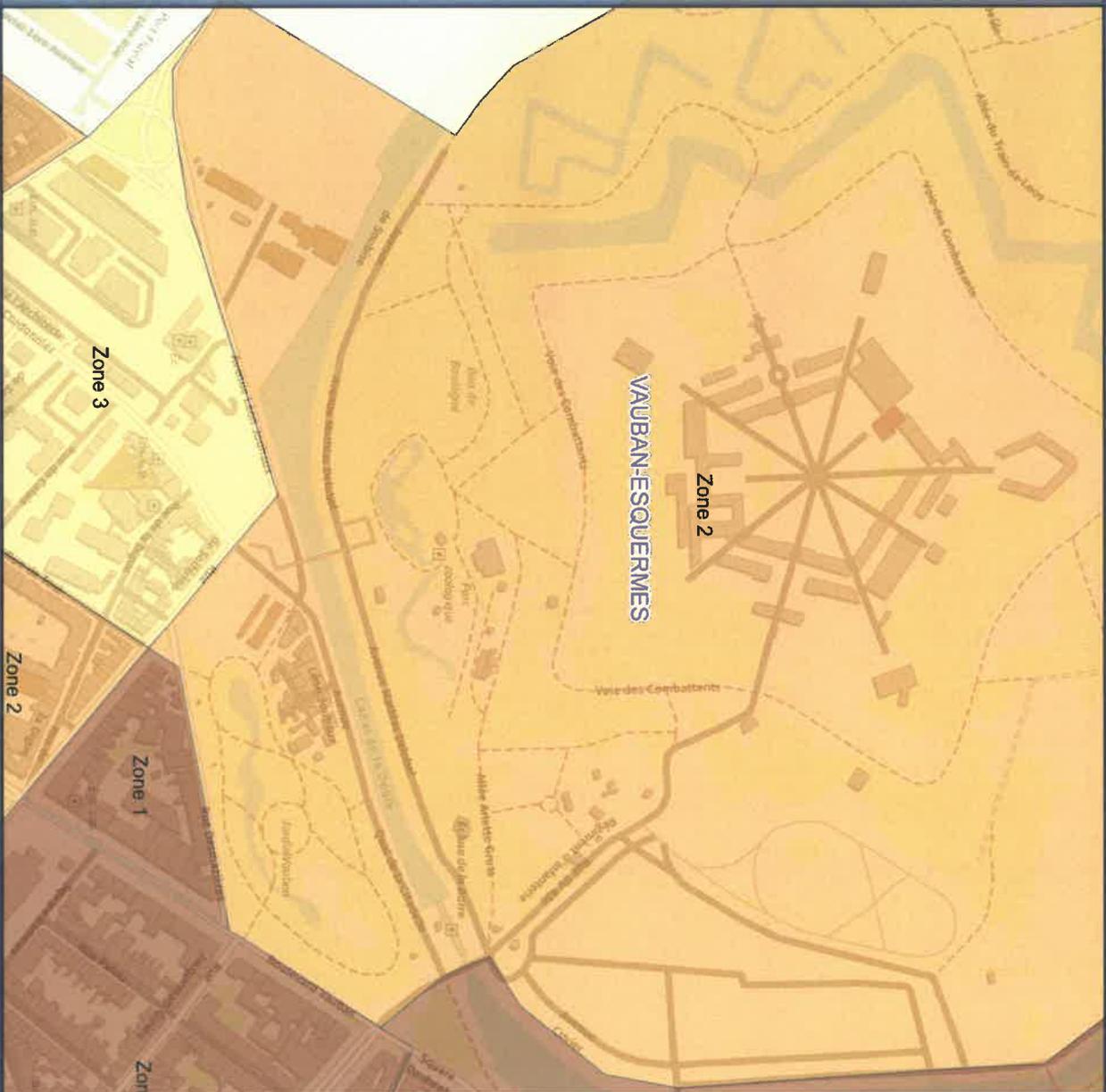
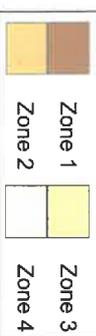
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E7 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille F3 -



BOIS-BLANCS
Zone 4

VAUBAN-ESQUERMES

LILLE-CENTRE

VIEUX-LILLE

Zone 1

Zone 2

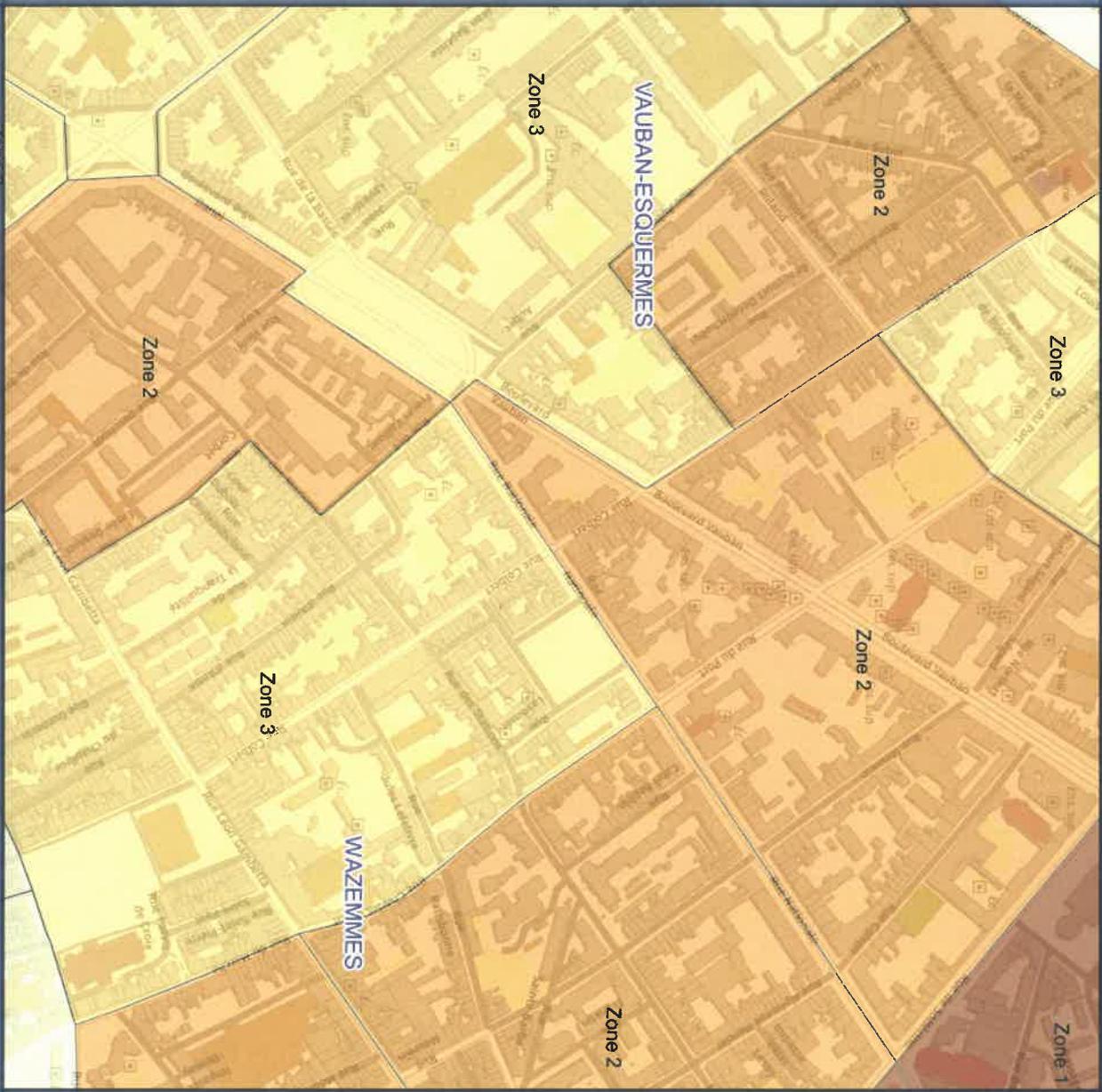
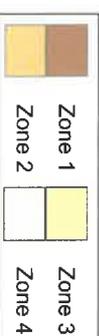
Zone 3

Zone 2

0 100 200 m



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F4 -



BOIS-BLANCS
Zone 4

Zone 3

Zone 4 100 200 m

Zone 1

LILLE-CENTRE

Zone 1

Zone 1

Zone 2

Zone 2

Zone 4

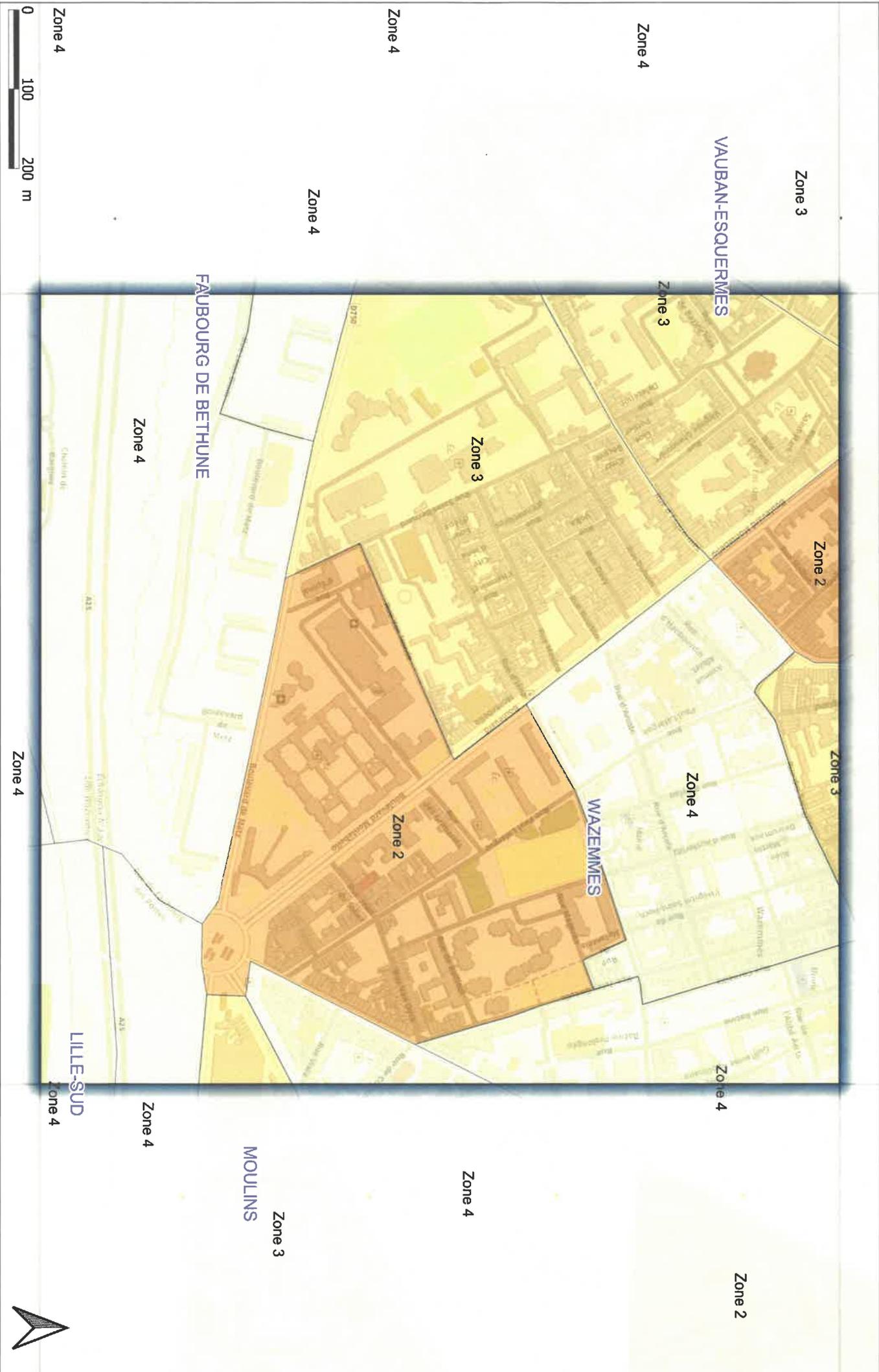
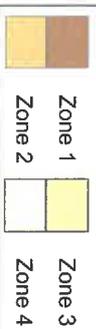
Zone 4

Zone 2



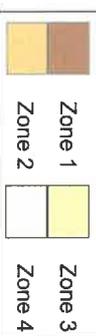
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille F5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille F6 -



FAUBOURG DE BETHUNE



Zone 4

Zone 4

Zone 4

Zone 4

LILLE-SUD

Zone 4

Zone 4

Zone 4

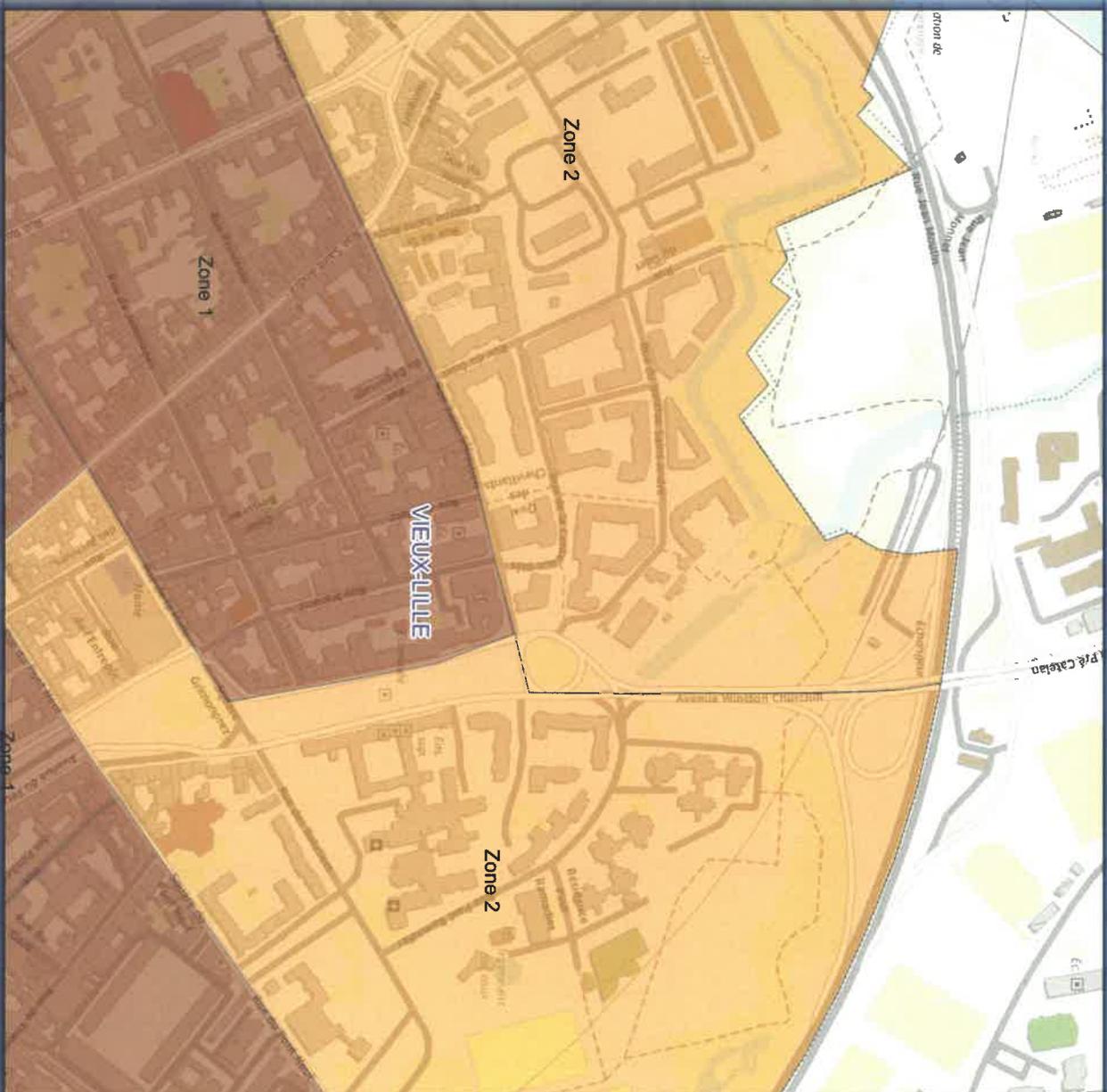
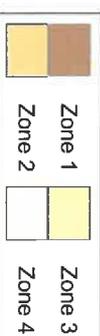


Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille G2 -



VAUBAN-LES-QUERMES

Zone 2

Zone 2

Zone 1

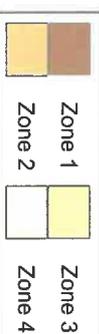
MEUXLILLE

Zone 2

Zone 1

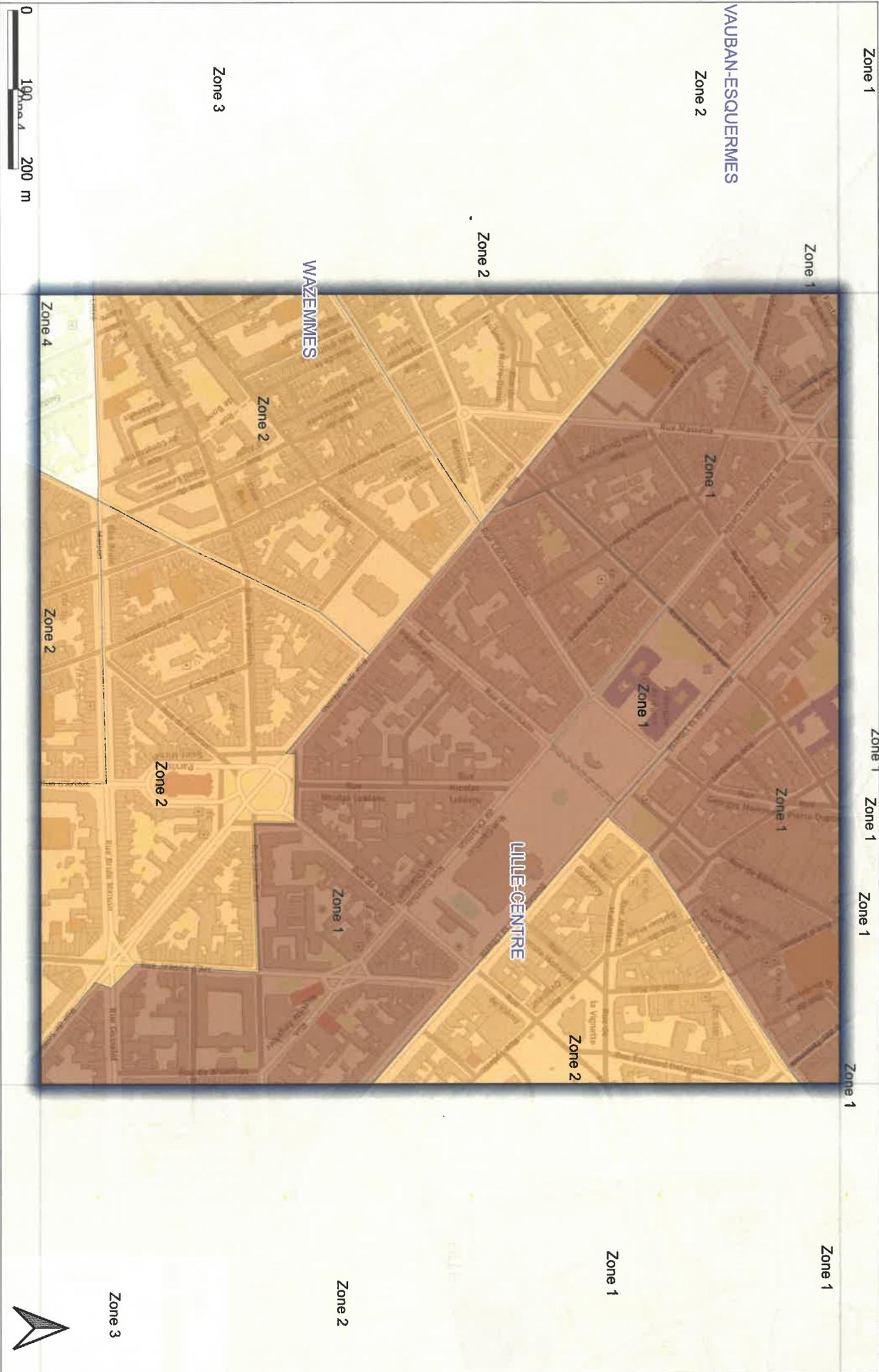
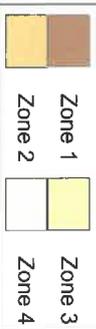


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G3 -



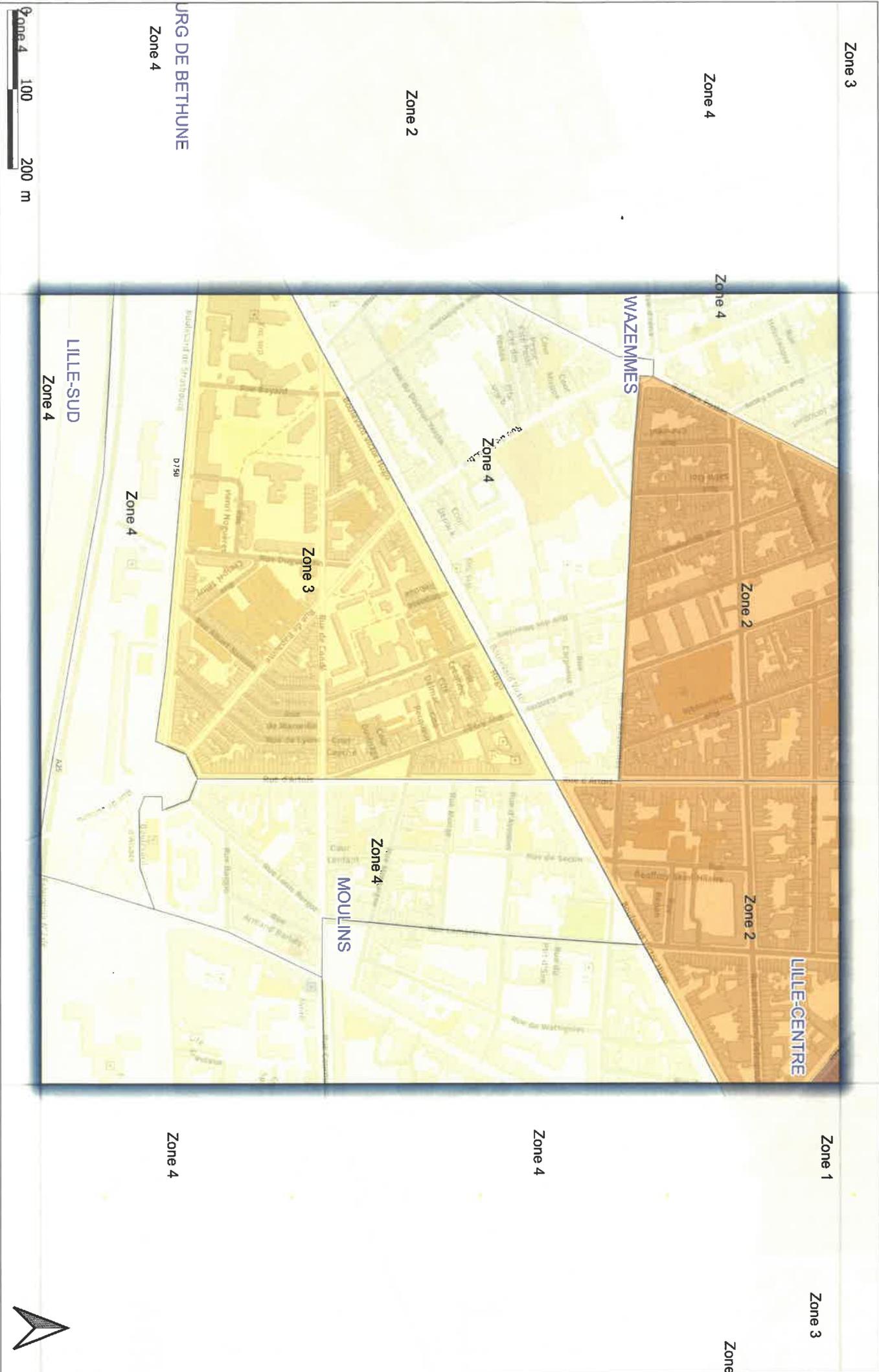
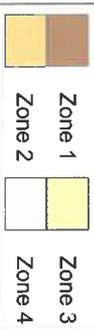
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille G4 -



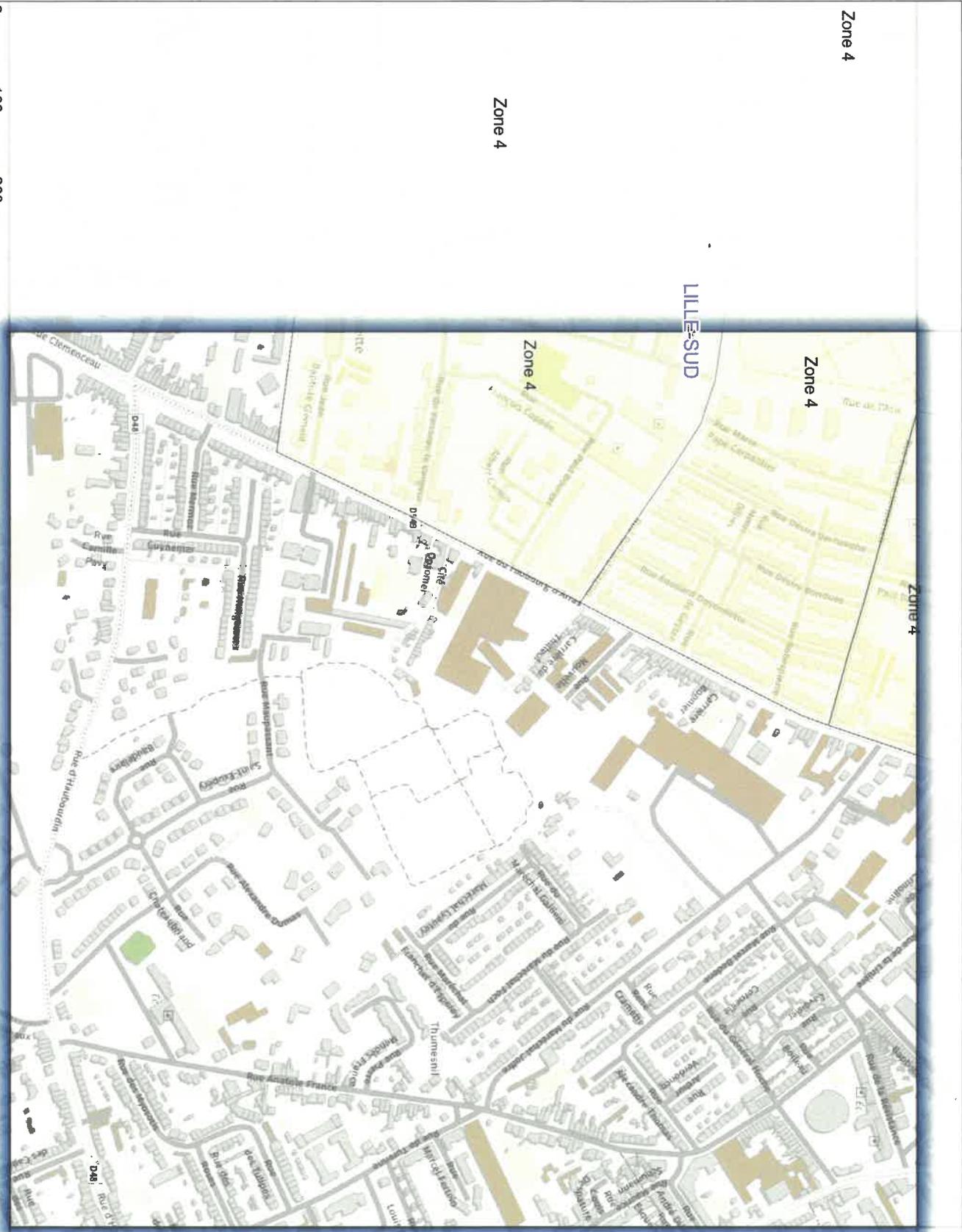
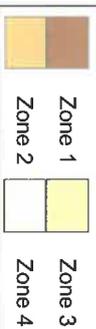
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille G5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille G7 -



Zone 4

Zone 4

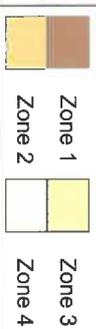
Zone 4

Zone 4

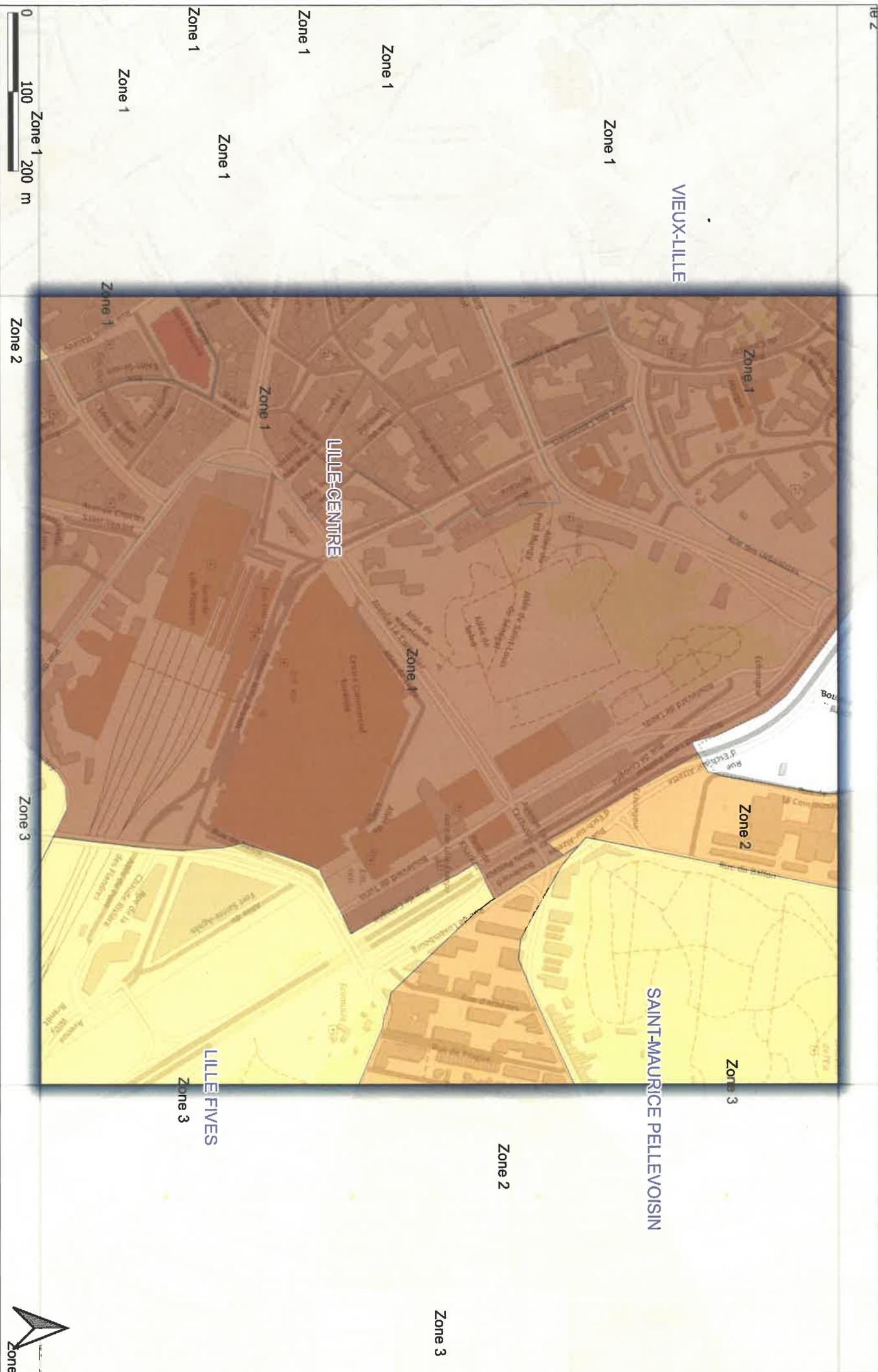
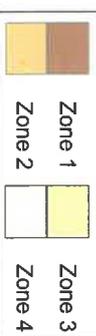
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille H2 -

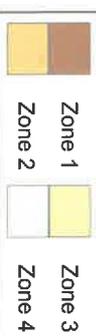


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille H3 -

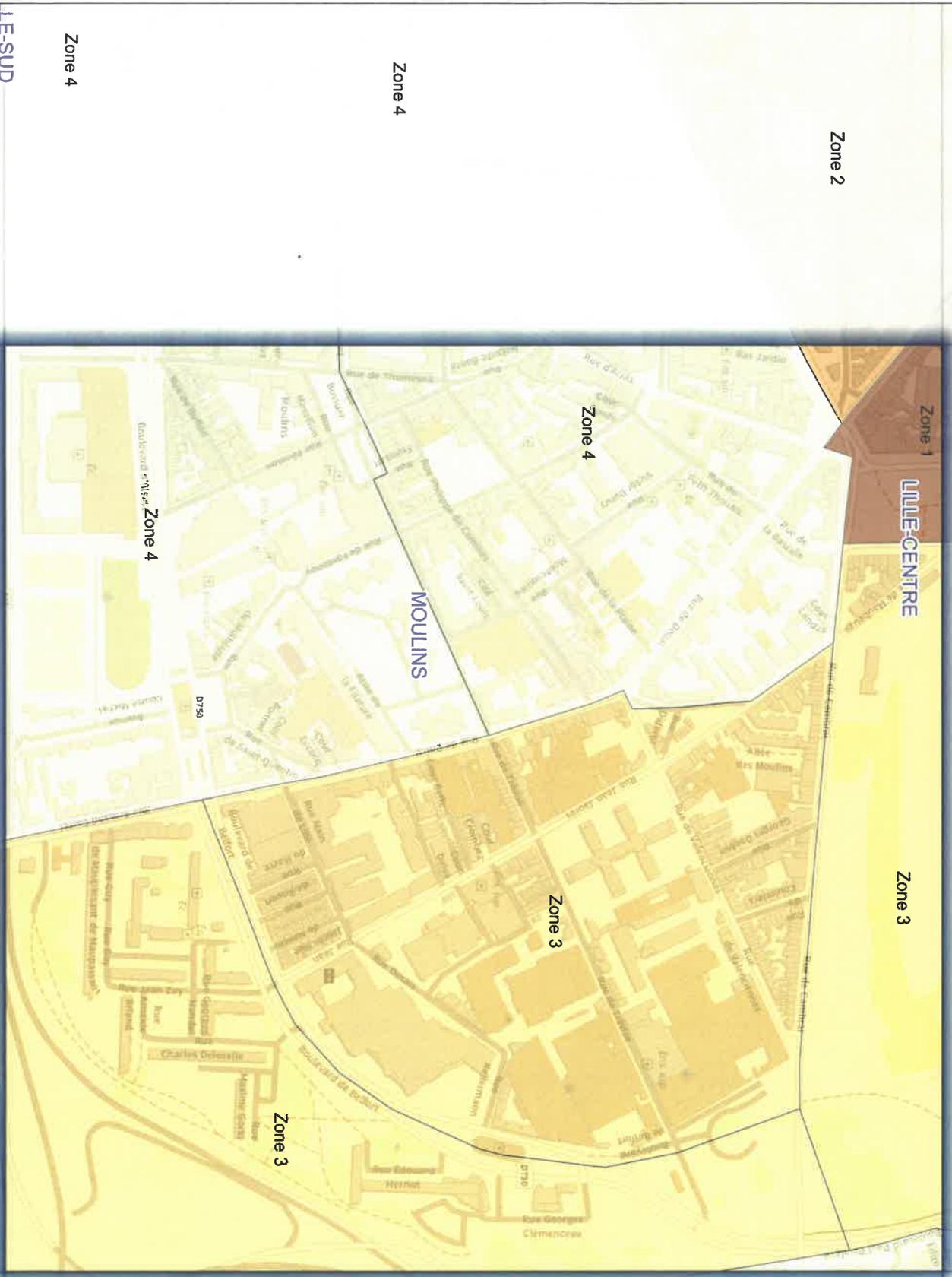
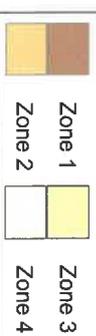


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille H4 -

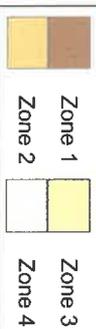


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille H5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille H6 -



Zone 4

Zone 3

LILLE FIVES

Zone 4

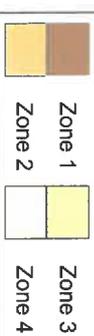
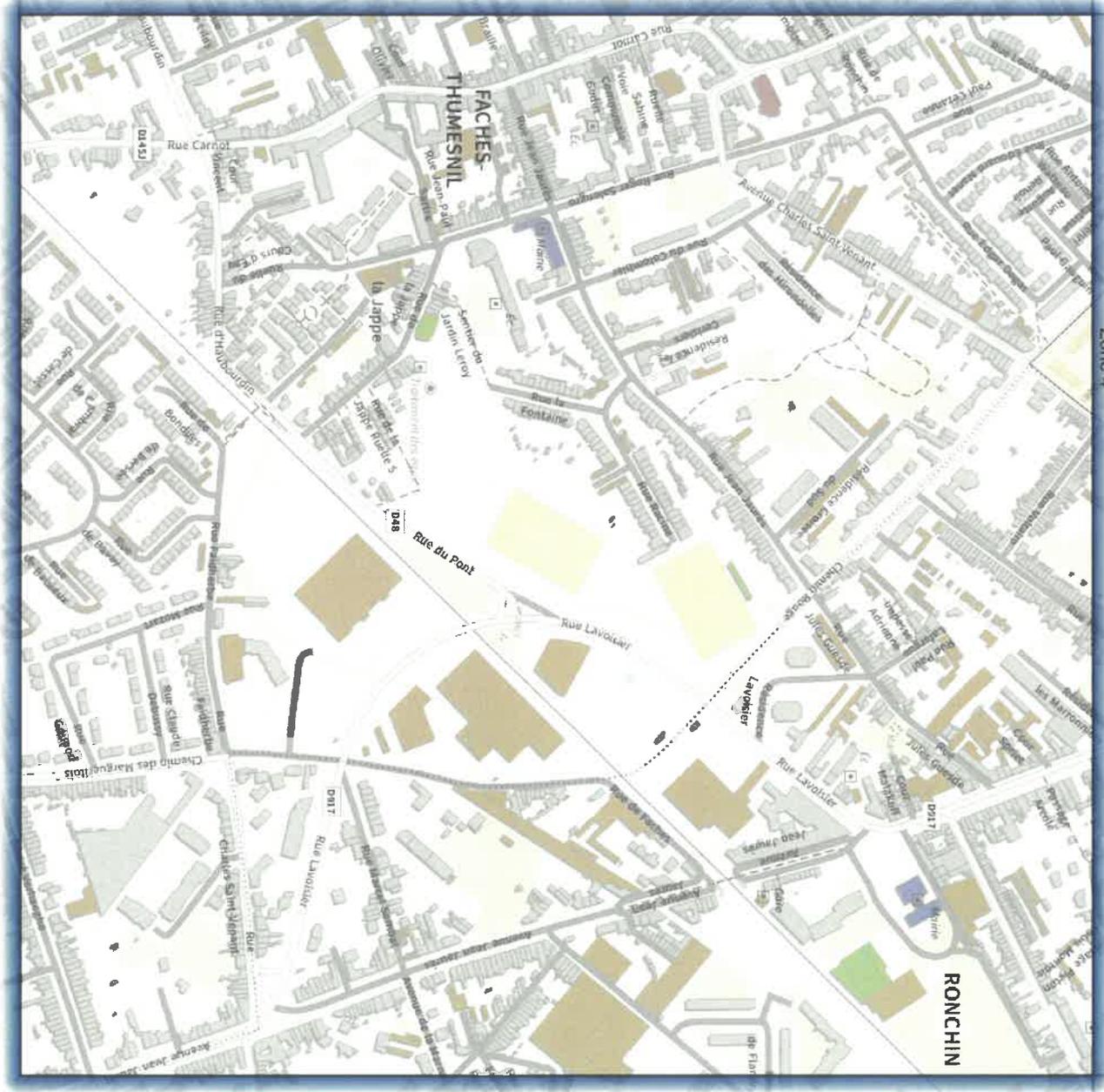
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
- Feuille H7 -

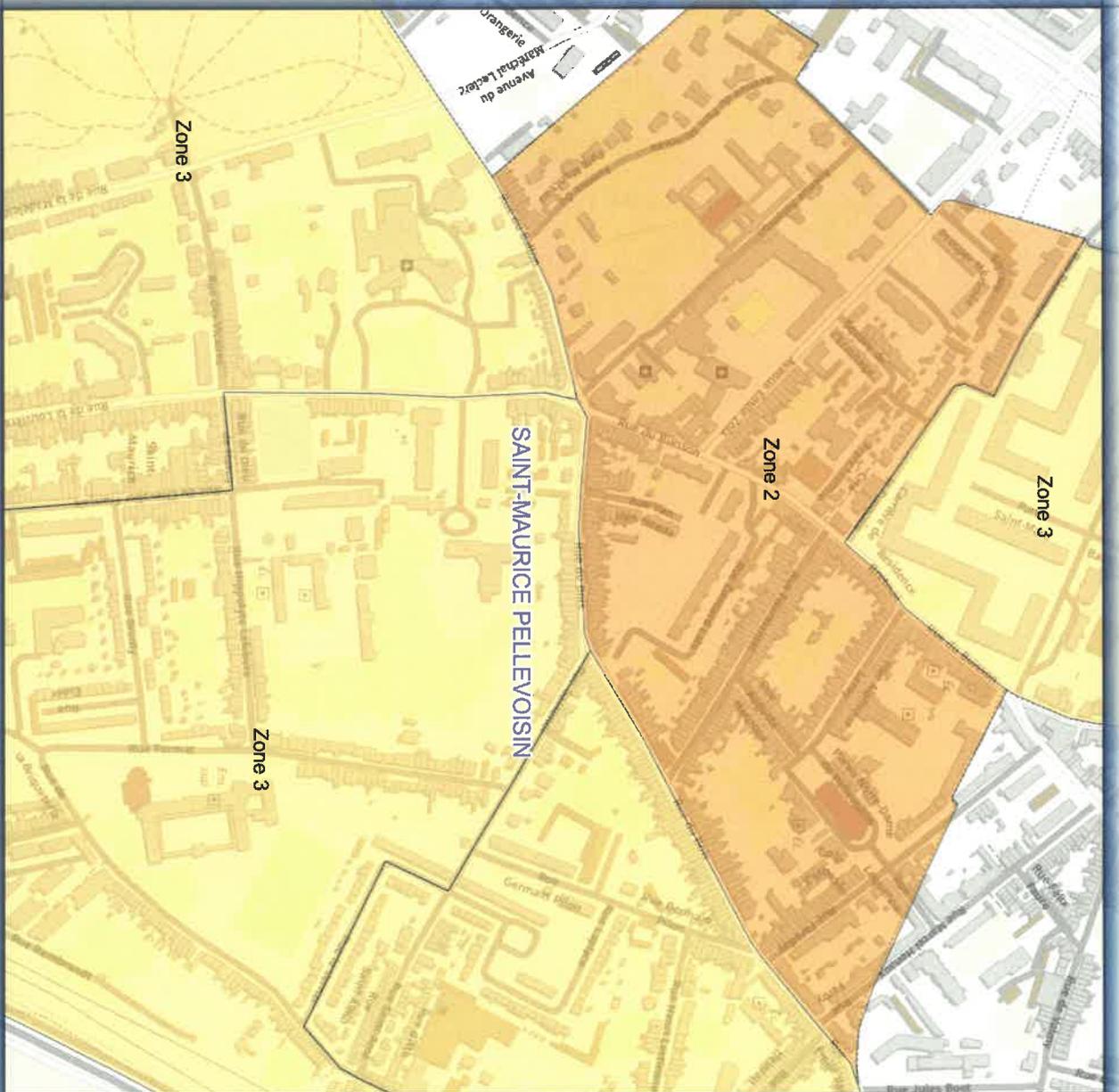
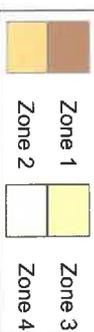
LILLE-SUD

Zone 4

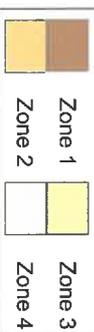


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille 12 -

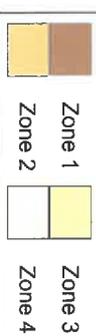


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille 13 -

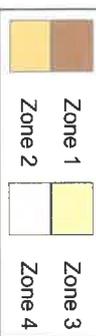


Zone 4

ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
- Feuille 14 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
- Feuille J2 -



one 3

Zone 2

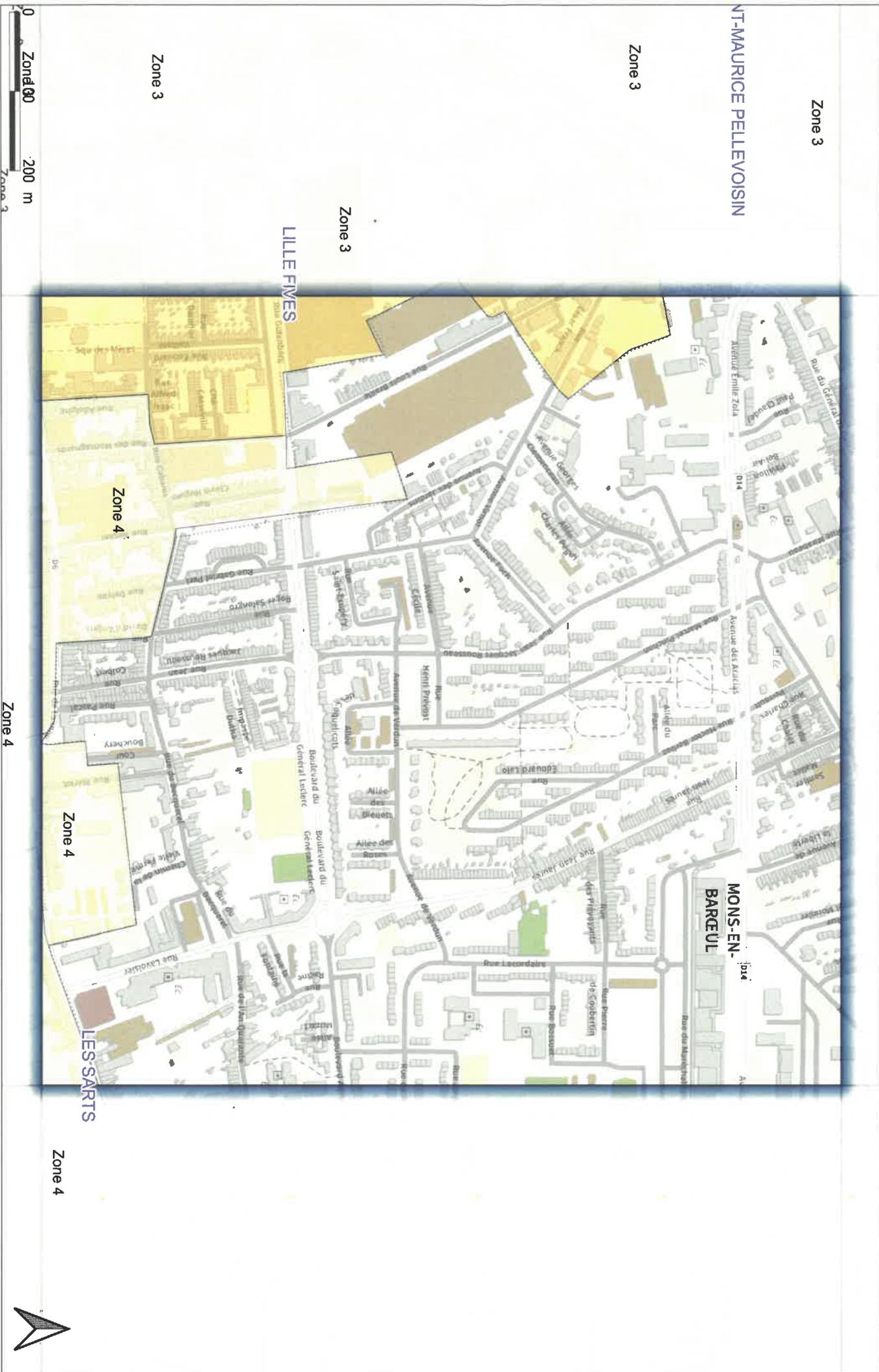
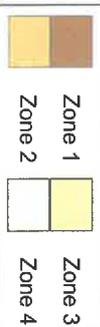
Zone 3

SAINT-MAURICE PELLEVOISIN

Zone 3

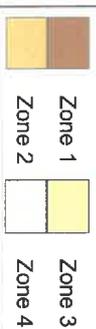


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille J3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille J4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille J5 -

	Zone 1		Zone 3
	Zone 2		Zone 4



0 100 200 m



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

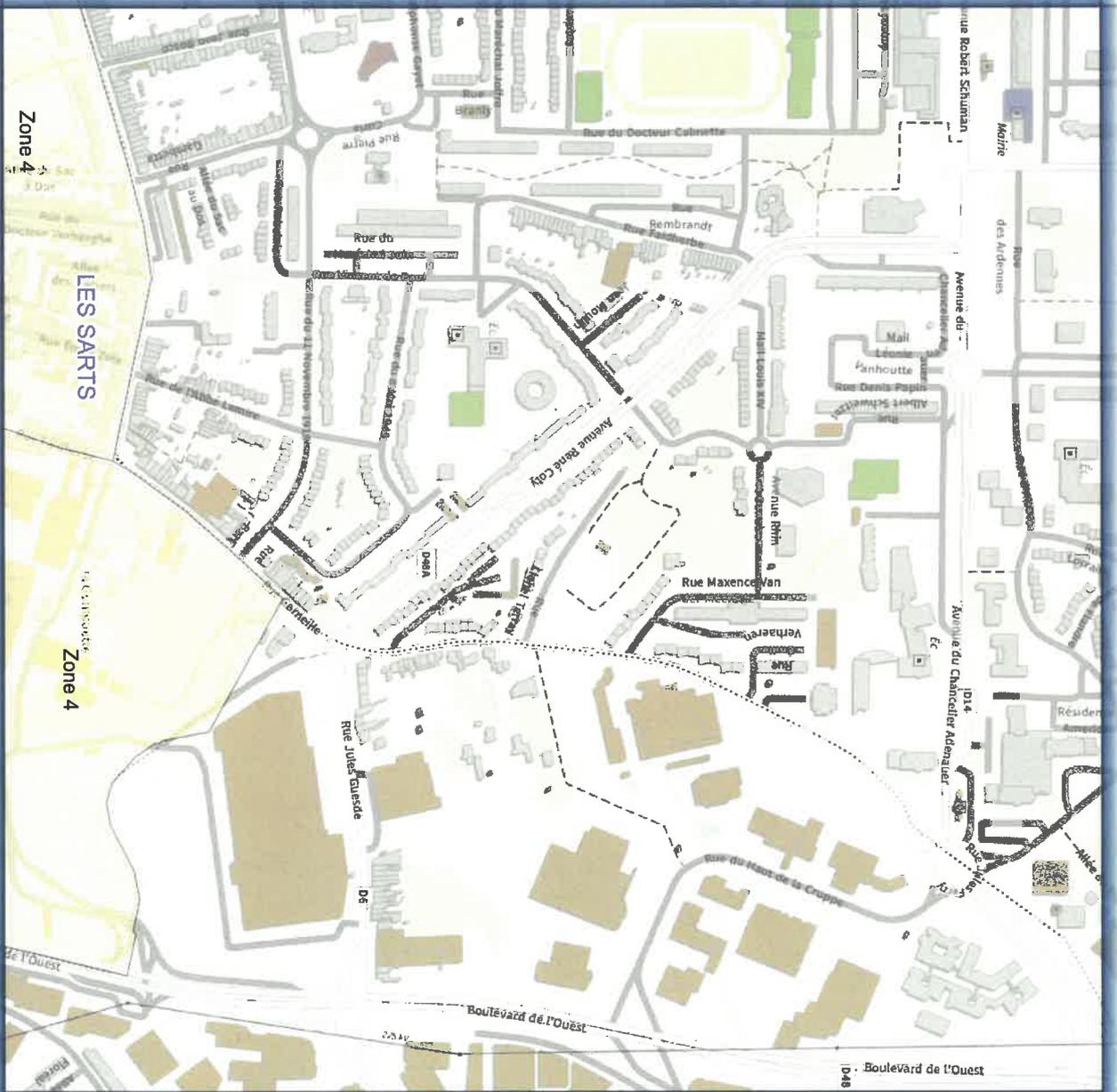
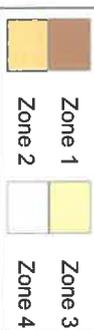
- Feuille J6 -

	Zone 1		Zone 3
	Zone 2		Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

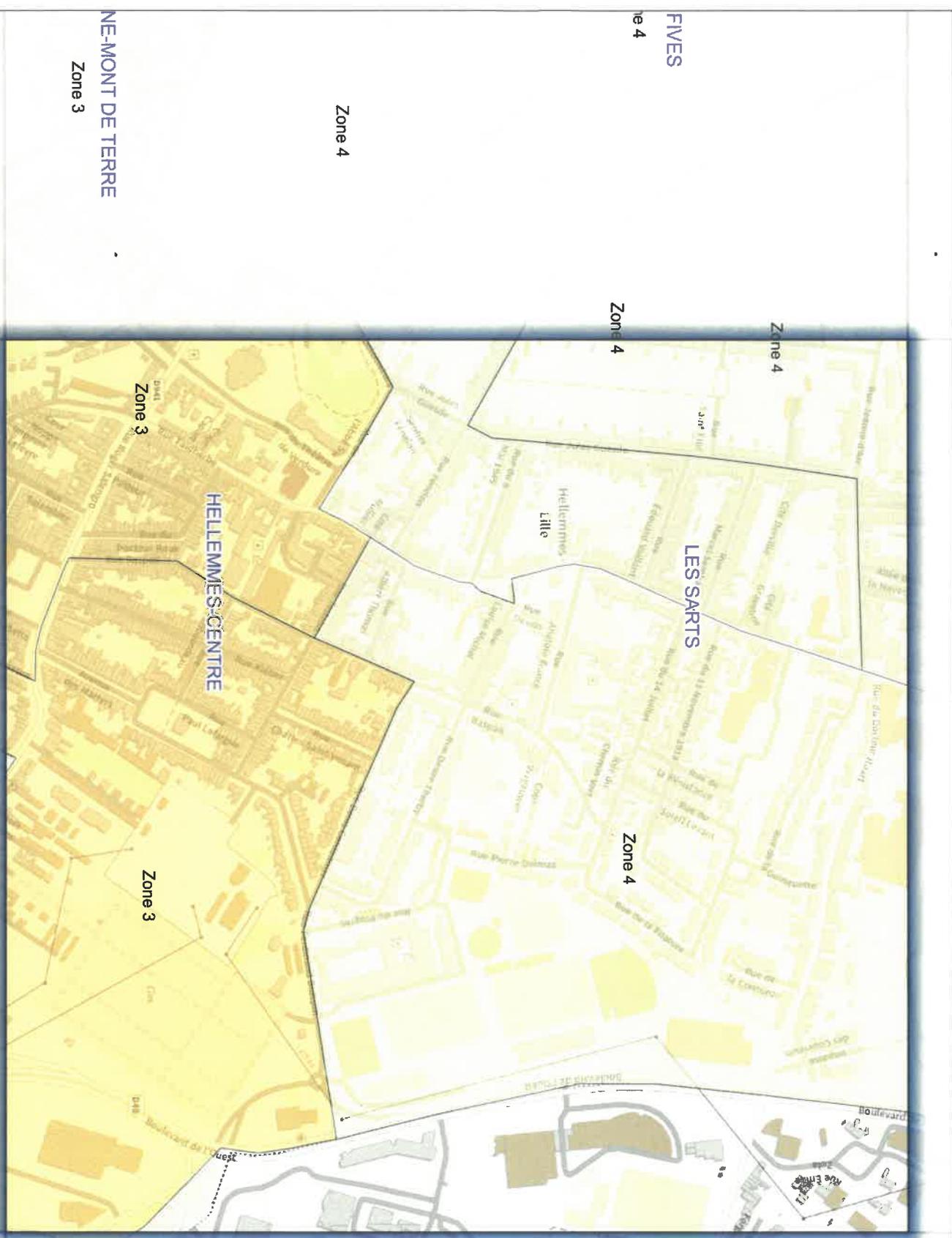
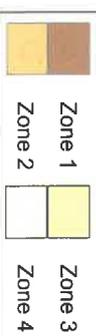
- Feuille K3 -



Zone 4

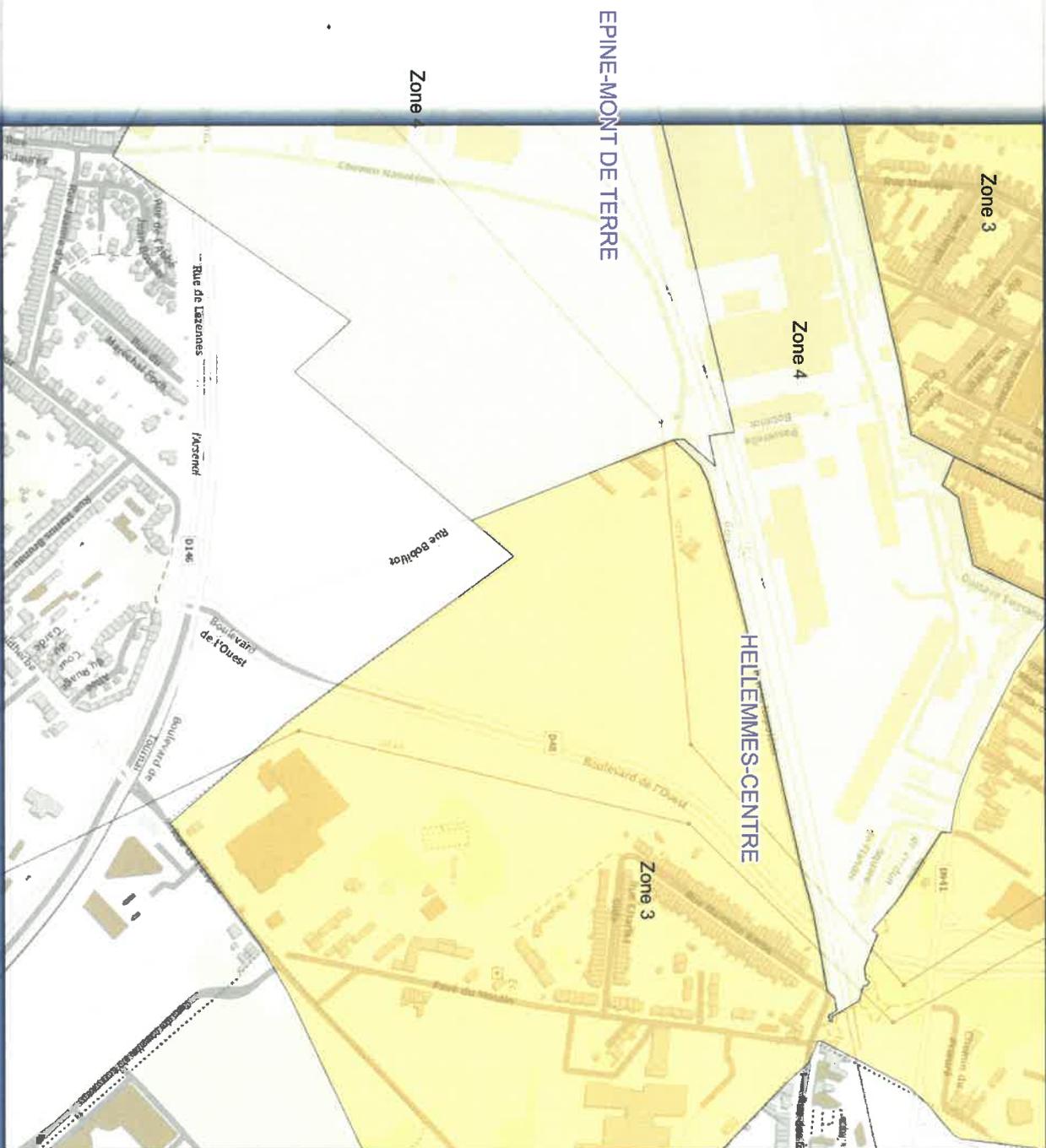
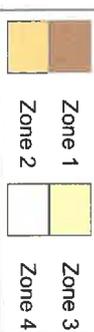


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
- Feuille K4 -

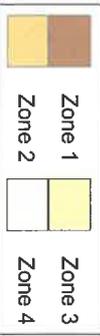


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille K5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
- Feuille L5 -



HEMONT DE TERRE

Zone 4

HELLEMMES-CENTRE

Zone 3

